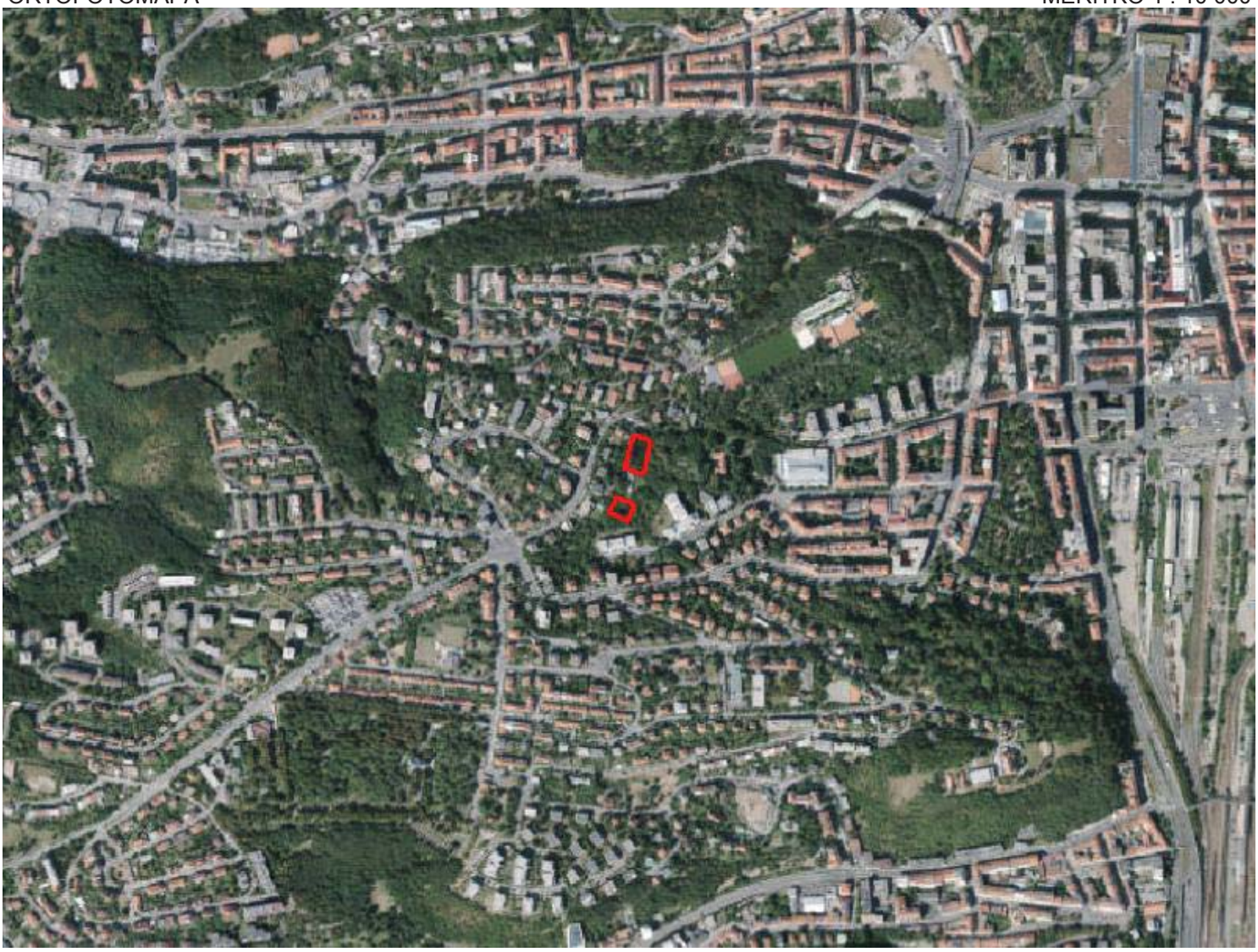
PODNĚT č. **88 / 2017**

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	2462, 2463/3, 2467
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		požadavek na obytné území
PLATNÝ STAV V ÚP:		sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:		2763 m2

PODNĚT č. **88 / 2017**

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

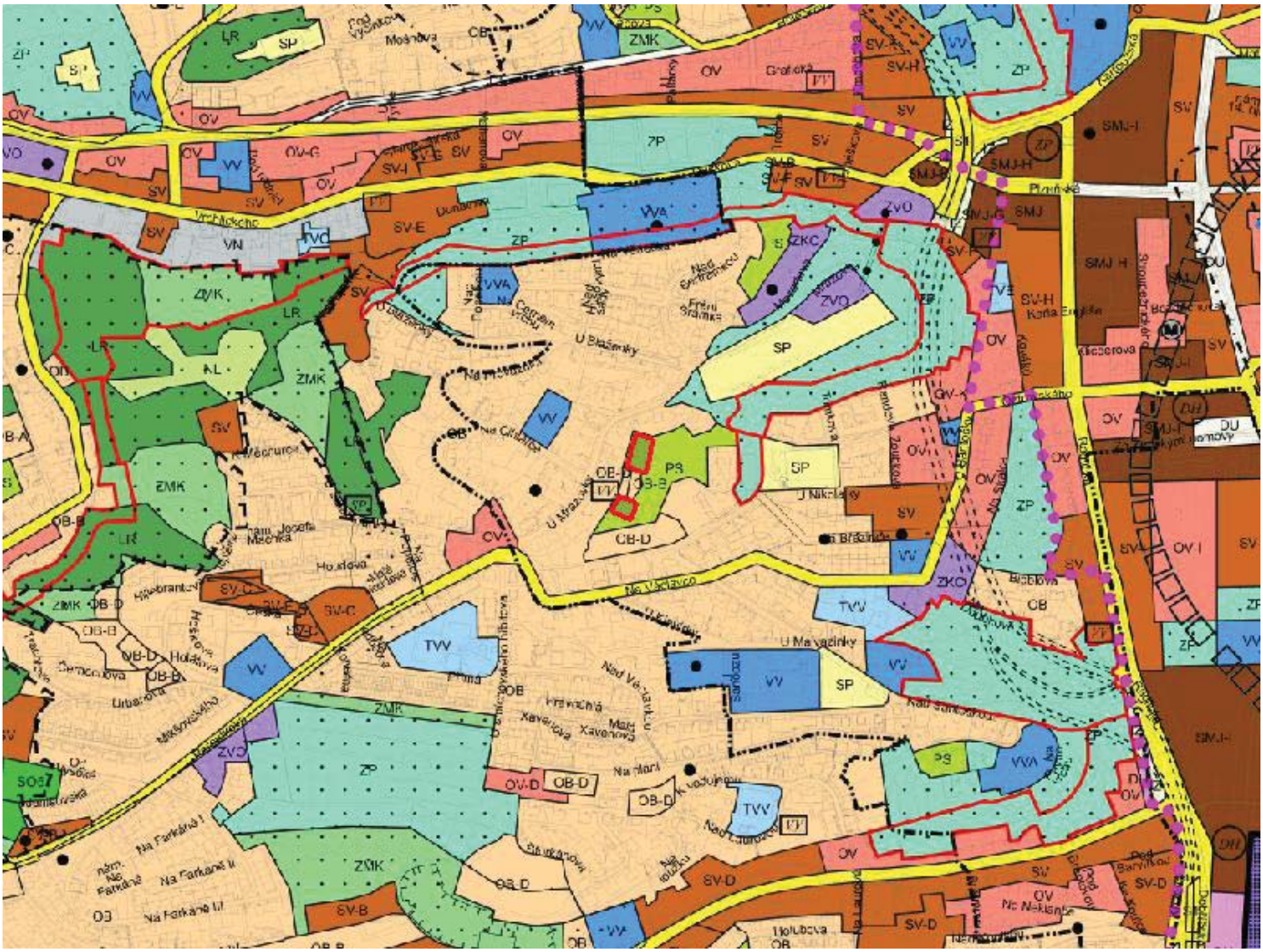


PODNĚT č. **88 / 2017**

PLATNÝ STAV ÚP:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PS

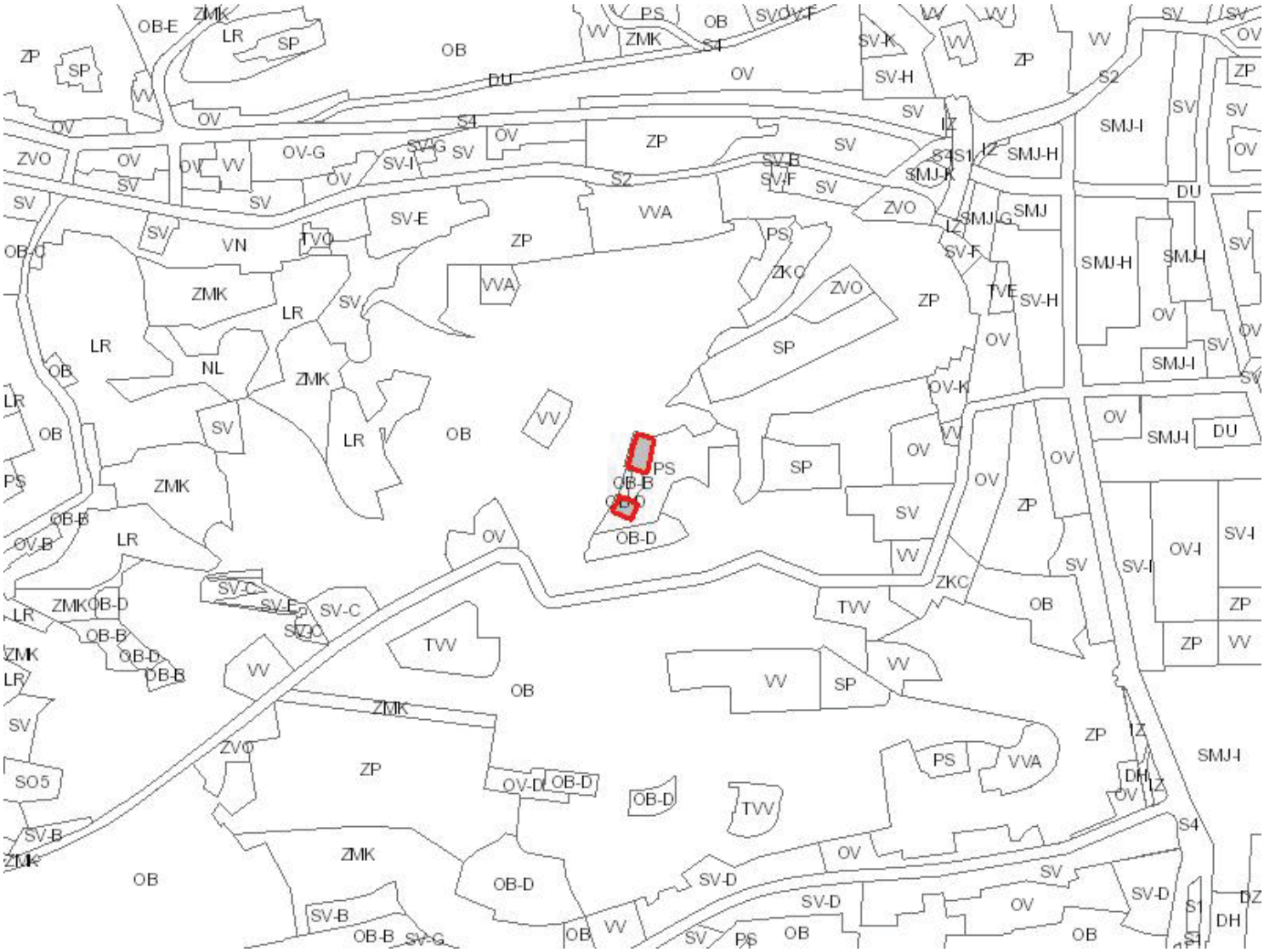


PODNĚT č. **88 / 2017**

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OB-C



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

KUMPERA SMÍCHOV, a.s.
[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
02.01.2018
Č. j.:
MHMP 198417/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 22004/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek
236 004 218
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
09.02.2018

Návrh na pořízení změny ÚP, parc. č. 2462, 2463/3, 2467, k. ú. Smíchov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP") obdržel dne 4. 1. 218 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn") podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh na pořízení změny ÚP, parc. č. 2462, 2463/3, 2467, k. ú. Smíchov" (dále jen „změna") ÚPn není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s koeficientem míry využití C na úkor funkční plochy PS – sady, zahrady a vinice. Výměra dotčených pozemků je 2 763 m^2.

Příslušný úřad vyloučil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny však není předpokládáno významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučen je také významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významně negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

Samotnou změnou není také předpokládán negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz bod II).

V souvislosti se zanedbatelným rozsahem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změna nepředstavuje svým charakterem trvalé a nevratné vlivy s potenciálem významného negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Vlivem změny dochází k navýšení podílu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných ploch. Se zřetelem na rozsah (výměra pozemků je pouze 2 763 m^2) změny však příslušný úřad neočekává významně negativní ovlivnění životního prostředí.

Příslušný úřad vzhledem k rozsahu změny ÚPn neočekává významné kumulativní a synergické vlivy s jinými realizovanými, povolenými, připravovanými či uvažovanými záměry v dotčeném území.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životní prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) se neočekává významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V této souvislosti se také neočekává významná závažnost a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna koncepce nemůže mít vzhledem k lokalizaci záměru významně negativní vliv na chráněné environmentální charakteristiky v dotčeném území.

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládaný přínos koncepce posouzení ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody, konstatuje dle ust. § 45i odst. 1 v návaznosti na ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že po posouzení koncepce **„Návrh na pořízení změny ÚP, parc. č. 2462, 2463/3, 2467, k. ú. Smíchov"**, žadatel KUMPERA SMÍCHOV, a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5 (dále jen záměr), **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, které spadají do kompetence OCP MHMP. Do územní působnosti OCP MHMP náleží na území hl. m. Prahy evropsky významné lokality (dále jen EVL) **CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda,**

CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti. Do vzdálenosti 0,5 km od záměru vzdušnou čarou se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000. Možnými vlivy záměru může být dotčeno vlastní místo záměru a jeho nejbližší okolí. Záměr nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Nedojde ke kácení dřevin v EVL, charakter porostů a jejich druhové složení bude zachováno.

Toto stanovisko k vlivu na EVL se nevztahuje na území národní přírodní památky Letiště Letňany (CZ0113774 - Praha – Letňany) a Lochkovský profil (EVL CZ0113005 - Lochkovský profil), kde k jeho vydání je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správy CHKO Český kras (č. p. 85. 267 18 Karlštejn, tel.: +420 311 681 713, stredni.cechy@nature.cz)

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky